



ORDENANÇA N. 9

TAXA PER A LA PRESTACIÓ DE SERVEIS I L·LICÈNCIES URBANÍSTIQUES

NATURALESIA, OBJECTE I FUNDAMENT

Article 1r.

Exercitant la facultat reconeguda a l'article 106 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril i article 57 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i, donat compliment al que disposen els articles 15 a 19 tots ells de la mateix Text refós, s'estableix, en aquest terme municipal, una taxa per a la sol·licitud de l·licències urbanístiques exigides per l'article 178 de la Llei del sol, i d'obres en general que es registrarà per les normes contingues en aquesta ordenança.

Article 2n.

Serà objecte d'aquesta exacció la prestació dels serveis tècnics i administratius necessaris per a la sol·licitud de la preceptiva l·licència per a instal·lacions, construccions i obres de tota classe, demolicions, moviments de terres, parcel·lacions, tala d'arbres, col·locació de cartells, així com ocupació de vivendes i Locals, canvi d'ús d'aquestes, modificació d'estructura i/o aspecte exterior de les edificacions ja existents; abocaments locals de negoci i indústries; obres al Cementiri Municipal, col·locació de nínxols o panteons, inclosa la col·locació de làpides; clavegueres particulars, escomesa a les públiques i construcció de pous negres; obres de fontaneria, instal·lacions elèctriques, la seva ampliació i/o modificació en vivendes i edificis urbans, obres menors; tots els actes que assenyalin els Plans d'Ordenació, normes subsidiàries i, en general qualsevol altres actes o obres de naturalesa anàloga; així com les seves pròrrogues.

Aquesta taxa es compatible amb l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres establert a l'article 59.2 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

FET IMPOSABLE

Article 3r.

L'obligació de contribuir neix al moment de formular-se la sol·licitud de la preceptiva l·licència, o des que es realitzi o executi qualsevol instal·lació, construcció o obra, encara sense haver-la obtingut.

SUBJECTE PASSIU

Article 4t.

El subjecte passiu de la taxa és tota persona natural o jurídica beneficiària de la concessió de la l·licència.



Article 5è.

Estan obligats al pagament les persones naturals o jurídiques sol·licitants de la respectiva llicència i els executants de les instal·lacions, construccions o obres, quan s'hagués procedit sense la preceptiva llicència.

Article 6è.

En tot cas i segons els articles 42 i 43 de la L.G.T. seran substituïts del contribuent els constructors i contractistes de les obres.

Article 7è.

Responen solidàriament amb els subjectes passius els propietaris o posseïdors, així com els arrendataris, en el seu cas, dels immobles en els quals es realitzin les instal·lacions, construccions i obres, sempre que unes i altres hagin estat dutes a terme amb la seva conformitat expressa i tàcita i sense abús de dret.

BASES

Article 8è.

Es prendrà com a base de la present exacció, en general, el cost real i efectiu de l'obra, construcció o instal·lació, amb les excepcions següents:

- a) En les obres de demolició, la quantitat de metres quadrats en cada planta a demolir.
- b) En els moviments de terres com a conseqüència del buidat o replè de solars, els metres cúbics de terra a remoure.
- c) En les parcel·lacions, reparcel·lacions, agrupacions, segregacions, etc., la superfície expressada en metres quadrats objecte d'aquestes operacions.
- d) En les demarcacions d'alineacions i rasants, els metres lineals de façana o façanes de l'immoble subjecte a aquestes operacions.
- e) En les autoritzacions per a ocupar, habitar o llogar vivendes o Locals de qualsevol classe, siguin coberts o descoberts, la capacitat en metres quadrats.
- f) En les pròrrogues d'expedients ja liquidats per la present ordenança, el pressupost pendent d'executar actualitzat al moment de la sol·licitud de la pròrroga.
- g) En les obres menors, la unitat d'obra.
- h) En les col·locacions de mostres comercials, la unitat de mostra.
- i) En els tancaments de solars, els metres quadrats de façana, sigui quina sigui la naturalesa d'aquesta.
- j) En els canvis d'ús, la superfície objecte del canvi mesurada en metres quadrats.
- k) En la tala d'arbres, la unitat natural.



Article 9è.

Per la determinació de la base es tindrà en compte, en aquells supòsits en que aquesta estigui en funció del cost real de les obres, construccions o instal·lacions, el pressupost presentat pels interessats. En altre cas, serà determinat pels tècnics municipals en atenció a les obres, construccions o instal·lacions objecte de llicència. Tot això s'entendrà sense perjudici de la comprovació municipal per a la pràctica de la liquidació definitiva, a les envistes de les obres realitzades i de l'import d'aquestes.

Article 10è.

Es consideraran obres menors:

- a) El que no afectin a l'estructura, murs de càrrega, escales, ascensors, façanes i altres elements essencials de la construcció.
- b) Les obres i instal·lacions que es realitzin a l'interior de locals, que no siguin vivendes i, totes aquelles el pressupost de les quals no excedeixin de 6.010,12€
- c) Qualsevol altres que es considerin així en els corresponents acords municipals o ordenances.

Article 11è.

A les llicències de primera ocupació de vivendes i locals, la base de gravamen serà la unitat d'aquests. A aquests efectes s'entendrà per superfície d'aquestes l'útil.

Article 12è.

T A R I F E S

- A) Per cada instal·lació, construcció o obra de nova planta, murs de càrrega, escales, ascensors, façanes i altres elements essencials de construcció s'estableix el tipus de gravamen, que prendrà com a base el cost reals i efectiu de les obres, serà el següent l'1,20 per cent. L'import mínim de la taxa per tramitació serà de 40€
- B) Per obres que es consideren menors, segons l'art. 10 de la present ordenança, no incloses a l'apartat A), el tipus de gravamen, que prendrà com a base el cost real i efectiu de les obres, serà el següent: l'1,20 per cent L'import mínim de la taxa per tramitació serà de 40€
- C) Per llicències sobre parcel·lacions, agrupacions i segregacions la següent quantitat: 0,17€/m². L'import mínim de la taxa per tramitació serà de 40€

La taxa per tramitació d'instruments de planejament d'iniciativa particular no inclou el cost de les publicacions al BOP, DOGC, i Diari, que serà repercutit als promotors

Certificats final d'Obra: 7,88 €

Per adquisició de placa de llicència d'obres majors: 21,00€



EXEMPCIONS

Article 13è.

1.- Estaran exempts: L'Estat, La Comunitat Autònoma i la Província a les quals pertany aquest Municipi, així com qualsevol Mancomunitat, Àrea Metropolitana o altra Entitat de la qual formi part, per tots els aprofitaments inherents als serveis públics de comunicació que explotin directament i per tots els que immediatament interessin a la seguretat i defensa nacional.

2.- Estaran exempts de la present taxa les rehabilitacions de façana, total o parcial que realitzin els particulars de les edificacions ubicades dins el casc antic segons delimitació establerta al POUM. En el supòsit que es realitzin altres obres a part de la rehabilitació de façana, caldrà que s'aportin pressupostos per separat.

3.- Tret de supòsits establerts al número anterior, no s'admetrà en matèria de taxes, cap benefici tributari.

DESESTIMENT I CADUCITAT

Article 14è.

Mentre no sigui notificat a l'interessat l'acord municipal sobre concessió de llicència, aquest podrà renunciar a ella expressament, quedant aleshores reduïda la taxa a un 20% de l'import del que li correspondria pagar d'haver-se concedit la llicència.

Article 15è.

Totes les llicències que es concedeixin, duran fixat un termini per a l'acabament de les obres. En els projectes en que no figuri específicament el termini d'execució, aquesta s'entendrà de tres mesos per a les obres menors, col·locació de cartells a la via pública i tala d'arbres i, de dotze mesos per a les restants.

Article 16è.

Si les obres no estiguessin acabades a les dates de venciment del termini establert, les llicències concedides s'entendran caducades, llevat que anticipadament se sol·liciti i obtingui la pròrroga reglamentària. Les prorrogues que es concedeixin, duran igualment fixat un termini que, com a màxim, serà la meitat del termini de la llicència originària.

Article 17è.

Quan les obres no s'iniciïn dins del termini d'un any es considerarà la llicència concedida per a aquestes, caducada, i si les obres s'iniciessin amb posterioritat a la caducitat, donaran lloc a un nou pagament dels drets. El termini per finalitzar les obres serà de tres anys, transcorreguts els quals sense haver demanat pròrroga es considerarà caducada la llicència.



Article 18è.

La caducitat o denegació expressa de les llicències no dóna dret al seu titular a obtenir cap devolució de la taxa ingressada tret que la denegació fos per fet imputable a l'administració municipal.

Article 19è.

L'exacció es considerarà acreditada quan neixi l'obligació de contribuir a raó del que estableix l'article quart d'aquesta ordenança.

Article 20è.

Les quotes corresponents a llicències per la prestació de serveis objecte d'aquesta ordenança, hagin estat aquestes concedides expressament o en virtut de silenci administratiu i, fins i tot les procedents d'acció inspectora municipal, es satisfaran directament a la Dipositaria Municipal.

Article 21è.

La sol·licitud podrà ser formulada per l'interessat o pel contractista de l'obra, però s'haurà de fer constar el nom i el domicili del propietari de l'immoble, de l'arrendatari del mateix quan les obres es realitzin a compte i interès d'aquest, així com l'expressa conformitat o autorització del propietari..

Article 22è.

- A) Les sol·licituds per obres de nova planta, reforma essencial de construccions existents i, en general, per totes aquelles que així s'estableixi a les ordenances de construcció d'aquest Ajuntament, hauran d'anar subscrietes per l'executor de les obres i pel tècnic director d'aquestes, acompanyada dels corresponents plànols, projecte, memòria i pressupostos totals, visats pel Col·legi Oficial al qual pertanyi el tècnic director de les obres o instal·lacions i el nombre d'exemplars i amb les formalitats establertes a les referides ordenances de construcció, de no ser preceptiva la intervenció de facultatiu.
- B) Les sol·licituds aniran acompanyades d'un certificat d'ENHER sobre línies i instal·lacions que es puguin veure afectades.

Article 23è.

Si després de formulada la sol·licitud de llicència es modifiqués o ampliés el projecte, haurà de posar-se en coneixement de l'administració municipal acompanyat el nou pressupost o el reformat i en el seu cas, plànols, memòria i medicions de la modificació o ampliació.

Article 24è.



Els titulars de llicències atorgades en virtut de silenci administratiu, abans d'iniciar les obres o instal·lacions, hauran d'ingressar amb caràcter provisional l'import corresponent a la quota del projecte o pressupost presentat.

Article 25è.

Les persones interessades en la concessió d'exempcions o bonificacions ho instaran de l'Ajuntament al temps de sol·licitar la corresponent llicència, acreditant suficientment les circumstàncies que els donen dret a la seva obtenció, així com la legislació que estableixen les unes i les altres.

Article 26è.

La placa on consti la llicència quan es precisi, o la llicència i les cartes de pagament o fotocòpies de les unes i les altres, obraran en el lloc de les obres mentre aquestes durin, per a poder ser exhibides a requeriment dels agents de l'Autoritat Municipal, els que en cap cas, podran retirar-les per ser inexcusable l'estada d'aquests documents a les obres.

Article 27è.

En les sol·licituds de llicències per a construccions, instal·lacions i obres de nova planta haurà de fer-se constar que el solar es troba completament expedit i sense edificació que impedeixi la construcció, per la qual cosa, en cas contrari, haurà de sol·licitar-se prèviament o simultàniament, llicència de demolició de les construccions existents, explotació, desmuntatge o la que fos procedent.

En aquestes obres la façana i altres elements quedaran afectes i hauran de suportar els serveis d'enllumenat i altres públics que instal·li l'Ajuntament.

Article 28è.

Així mateix, la sol·licitud de llicència per a la demarcació d'alineacions i rasants, serà prèvia a la llicència de construcció.

Article 29è. Via pública.

1.- Les construccions, instal·lacions i obres que per a la seva execució requereixin utilització de la via pública o terrenys d'ús públic per al dipòsit de mercaderies, runes, materials de construcció, així com per als que per precepte de l'ordenança sigui obligatòria la col·locació de bastides, tanques, puntals o cavallets, s'exigirà el pagament de la taxa corresponent a aquestos conceptes, liquidant-se conjuntament amb la concessió de la llicència urbanística.

2.- Les escomeses d'aigua, de clavegueram i la de pluvials, seran realitzades per l'Empresa Mixta d'Aigües d'Altafulla i abonades pel sol·licitant .

La instal·lació de les escomeses sempre s'hauran de realitzar segons les especificacions tècniques que l'empresa tingui en vigència.



Una vegada realitzats els treballs de connexió a les diferents xarxes, l'Empresa haurà de realitzar una inspecció per a verificar la correcta connexió interior dels diferents serveis.

Article 30è.

Quan les obres tinguin una finalitat concreta i determinada que exigeix LLICENCIA D'OBERTURA D'ESTABLIMENT ambdues es sol·licitaran conjuntament, complint els requisits que la legislació vigent, i ordenances municipals exigeixi per a ambdues.

Article 31è.

L'execució de les obres queda subjecte a la vigilància, fiscalització i revisió de l'Ajuntament, el qual l'exercirà a través dels seus tècnics i agents. Independentment d'aquesta inspecció, els interessats estaran obligats a sol·licitar la inspecció i comprovació de les obres en les fases o estats determinats per l'ordenança de la construcció.

Així mateix l'Empresa Mixta d'Aigües d'Altafulla haurà d'emetre obligatòriament informe prèviament a la concessió de la llicència de 1a ocupació.

Article 32è.

Totes les liquidacions tindran caràcter provisional fins que, un cop acabades les obres, siguin comprovades per l'administració municipal les realitzades efectivament i el seu import, requerint per això dels interessats les corresponents certificacions d'obra, i altres elements o dades que es considerin oportuns. A les envistes del resultat de la comprovació es practicaran les liquidacions definitives.

Article 33è.

Tant bon punt es presenti una sol·licitud de llicència d'obres, l'Alcaldia podrà ordenar un dipòsit previ a la Dipositaria Municipal, equivalent, aproximadament al 50 per cent de l'import que pugui tenir la taxa, requisit sense el qual no es podrà tramitar la sol·licitud. Aquest dipòsit serà retornat a l'interessat tant aviat com s'hagi concedit la llicència definitiva.

Els subjectes passius podran presentar davant l'Ajuntament, autoliquidació de l'impost que contindrà els elements de la relació tributària imprescindibles per la liquidació, així com per la realització de la mateixa.

L'autoliquidació es presentarà en el mateix moment de la sol·licitud de la llicència d'obres, acompanyant-la del projecte visat pel col·legi corresponent, i demés documentació exigida per les llicències urbanístiques. Particularment per les obres menors es podrà sol·licitar un document acreditatiu de l'alta del I.A.E. del professional que hagi de realitzar-les.

L'Ajuntament d'Altafulla, a l'exercici de les facultats d'inspecció i control, podrà realitzar una liquidació complementària a la realitzada pel subjecte passiu –aquesta tindrà caràcter provisional fins que, un cop acabades les obres, siguin comprovades per l'Administració Municipal- i a la vista del resultat de la comprovació es practicaran liquidacions definitives.



Article 34è.

La present Taxa és compatible amb la d'ocupació de terrenys de domini públic, cementiris o amb la d'obertura d'establiments; tant les unes com les altres es podran sol·licitar conjuntament i decidir-se en un sol expedient.

Article 35è.

La present Taxa no allibera de l'obligació de pagar tots els danys que es causin en bens municipals de qualsevol classe. A tal efecte, quan es consideri convenient, es realitzarà una inspecció inicial de la zona que pot ser afectat per les obres (mitjançant informe tècnic, fotografies, etc.), a fi de determinar i quantificar els danys que puguin ocasionar aquestes en els bens de domini públic municipal.

Tot això independentment de les multes aplicables a l'infractor previstes al Decret Legislatiu 1/1990 de 12 de juliol, article 262 i següents del Títol V.

PARTIDES FALLIDES

Article 36è.

Es consideraran partides fallides aquelles quotes que no es puguin fer efectives per la via del recàrrec i per a declaració s'instruirà l'expedient oportú, que requerirà acord exprés, motivat i raonat, de la Corporació, prèvia censura de la intervenció.

INFRACCIONS I DEFRAUDACIÓ

Article 37è.

En tot allò relatiu a infraccions, les seves diferents qualificacions, així com les sancions que aquestes puguin correspondre i procediment sancionador, s'estarà a allò que disposa l'ordenança general de Gestió, Recaptació i Inspecció d'aquest Ajuntament i subsidiàriament la Llei General Tributària, tot això sense perjudici de totes les altres responsabilitats civils o penals en les quals puguin incórrer els infractors.



ANNEX 1

Conjuntament amb l'atorgament de la llicència d'obres caldrà adjuntar el model de plec de condicions que s'especifica, les quals s'hauran de respectar per part del subjecte passiu de la llicència en la seva integritat.

EXPEDIENT:

SOL·LICITANT:

OBRES:

EMPLAÇAMENT:

CONDICIONS GENERALS DE LA LLICÈNCIA

Art. 1er.- La llicència és atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Art. 2on.- Hom no podrà començar cap obra sense tenir expedida la llicència per acord o resolució de l'òrgan corresponent, ni sense que hagi estat practicat pels Tècnics Municipals, quan s'escaigui, el replanteig d'alineacions i rasants.

Art. 3er.- Les obres seran executades amb estricta respecte dels plànols continguts al projecte facultatiu que ha servit de base per a la concessió de la llicència..

Art. 4rt.- No serà consentida l'execució de més obres que les autoritzades. Qualsevol variació que hom pretengui introduir requerirà una nova autorització municipal.

Art. 5è.- No serà permesa l'execució d'aquelles obres que directament o indirectament puguin originar perjudici a la via pública o a les instal·lacions municipals, llevat que, a causa de llur escassa entitat, sigui autoritzada l'execució ,previ dipòsit de la corresponent fiança.

Art. 6è.- Les obres seran realitzades sota direcció facultativa competent i seran sotmeses a la inspecció del Tècnic Municipal.

Art. 7è.- Els laterals de la casa o solar on siguin fetes obres de nova construcció o que afectin a la façana o a la part interior de la coberta, seran tancats sempre amb una tanca de protecció de fusta o d'obra de paleta, la qual no haurà d'impedir el trànsit de públic.

Art. 8è.- Les bastides, grues i altre elements voladissos hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes a la legislació vigent i degudament legalitzades.

Art. 9è.- El titular de la llicència adoptarà sota la seva responsabilitat altres mesures que calguin per tal de garantir la indemnitat de les persones o coses, i especialment les assenyalades en matèria de seguretat al treball.

Art. 10è.- Els materials de construcció seran dipositats a l'interior de la finca i quan això no fos possible, es farà al lloc designat per l'autoritat municipal, prèvia petició fonamentada de l'interessat, d'ocupació de terrenys de via pública i previ pagament de la corresponent taxa. Malgrat això hom haurà de deixar sempre estalvi el lliure trànsit.



Si malgrat tot, s'hagués d'interrompre el trànsit caldrà avisar a la guàrdia urbana amb una antelació de 48 hores perquè s'adoptin les mesures correctores necessàries.

Art. 11è.- Si, a conseqüència de l'execució de les obres, quedés alterat el paviment de les vies públiques o llurs corresponents voreres, el titular de la llicència estarà obligat a la reposició en condicions no inferiors a les que abans tenia, sempre segons el criteri de la inspecció tècnica municipal.

Art. 12è.- Les façanes restaran subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lació de plaques, xifres, llums, mobiliari urbà, suports i cables que l'Ajuntament hi determini amb utilitat pública.

Art. 13è.- Queda prohibida la connexió de les aigües pluvials a la xarxa de clavegueram públic. La sortida de pluvials es farà per sota la vorera.

Art. 14è.- Quan s'hagi de fer la connexió de la finca a la xarxa del clavegueram es demanarà la presència de l'encarregat del servei municipal d'aigües per tal de comprovar que la connexió es faci correctament. En aquell moment el sol·licitant tindrà que presentar una còpia del rebut acreditatiu d'haver satisfet la taxa de connexió al clavegueram.

Art. 15 è.- Queda prohibit deixar mitgeres al descobert sense revestir.

Art. 16è.- Les obres a que es refereix aquesta llicència hauran d'iniciar-se dins del termini d'un any, finalitzant-se en el de tres anys, computats en ambdós casos, des de la data de la seva notificació, transcorreguts els quals sense haver començat o finalitzat les obres, respectivament, es produirà la caducitat de la llicència.

El titular de la llicència pot sol·licitar pròrroga d'ambdós terminis, la qual s'entendrà concedida per la meitat d'aquesta, és a dir, per sis mesos i divuit mesos, respectivament, si se subjecta als següents requisits:

- Pròrroga del termini per l'inici de les obres: Sol·licitar-la quan hagi transcorregut sis mesos del termini inicial i manquin més de dos mesos per a la conclusió d'aquest.
- Pròrroga del termini per acabar les obres: Sol·licitar-la quan hagi transcorregut un any del termini inicial, manquin més de cinc mesos per a la seva conclusió i s'hagi efectuat la cobertura d'aigües de l'edifici.

Transcorreguts els terminis de pròrroga sense haver iniciat o finalitzat, segons corresponguin, les obres, la llicència caducarà sense necessitat d'avís previ.

Tot això de conformitat amb l'establert a l'art. 189 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost.

També es produirà la caducitat de la llicència de conformitat amb les normes urbanístiques vigents en aquest municipi si, una vegada iniciades les obres, s'interrompessin per un termini de sis mesos, en aquest cas, a petició de l'interessat, podrà concedir-se una pròrroga si justifica que la interrupció s'ha produït per una causa de força major.

Art. 17è.- Amb 48 hores d'antelació, com a mínim, s'avisarà als Serveis Tècnics Municipals per a la determinació d'alineacions i rasants (tira de cordes). El titular de la llicència o el



tècnic director de l'obra comunicarà als serveis tècnics municipals l'acabament de l'estructura dels sostre de la planta baixa i la finalització dels treballs de la coberta d'aigües.

Art. 18è.- El promotor haurà de portar a terme els serveis de presa d'aigua i xarxa de clavegueram d'acord amb les normes tècniques que l'ajuntament indiqui o concreti per als esmentats serveis, i se li adverteix que la concessió d'aquesta llicència no significa que l'ajuntament quedi obligat a proveir els serveis de subministrament d'aigua potable i d'evacuació de residuals en el cas de no existir-ne al lloc on han de realitzar-se les obres, mentre els dits serveis no entrin en les previsions ni en els plànols d'urbanització del sector.

Art.19è.- S'ha de preveure l'emplaçament de les bústies, ja que no es podrà envair l'espai públic amb cap element que sobresurti de la tanca o façana.

Art. 20 è.- Per al supòsit que calgui instal·lar-hi una grua, s'haurà de demanar l'oportuna autorització. Per al funcionament dels aparells elevadors serà obligatori disposar de la prèvia autorització de la Delegació dels Serveis Territorials d'Indústria i Energia de la Generalitat.

Art. 21è.- En executar-se les obres objecte d'aquesta llicència, queda expressament prohibida l'ocupació de la via pública amb materials d'obra. En conseqüència, cas de detectar-se aquesta ocupació per agents municipals, es requerirà a l'interessat a fi que, de manera immediata, procedeixi a enretirar els materials i, cas de no fer-ho, es durà a efecte per part de l'ajuntament, amb càrrec a l'interessat, a l'empara de la llei del Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del procediment administratiu comú.

Art. 22è.- Amb caràcter general, les llicències per efectuar rases que afectin a la via pública, quedaran sense efectes durant el període de setmana santa i els mesos de juliol i agost, per tal de facilitar la circulació rodada. No obstant això, es podran autoritzar excepcionalment aquelles obres que, degut al seu caràcter urgent, no admetin la demora.

Entre el 15 de juliol i el 30 d'agost no es permetrà que hi hagi materials de construcció al carrer.

Art.- 23è.- Acabades les obres i dins el més següent, l'interessat ho participarà a l'ajuntament i en sol·licitarà llicència de primera ocupació, i mentre no sigui obtinguda aquesta, hom no podrà autoritzar la contractació amb el Servei Municipal d'aigües.

Art. 24è.- Prèviament a sol·licitar de l'autoritat competent la llicència per a la primera utilització o ocupació dels edificis i instal·lacions hauran d'haver estat retirats tots els materials i elements de construcció de la via pública, els elements voladissos com bastides i grues, els tancaments de seguretat i haver estat reparades les calçades i voreres afectades i se s'escau, haver completat les obres d'urbanització exigides i demés condicionaments particulars de la llicència.

Art. 25è.- Es tindrà que presentar el butlletí d'instal·lació expedit per l'instal·lador de telecomunicacions i/o certificat expedit per tècnic competent en matèria de telecomunicacions, que especifiqui que la instal·lació s'ajusta al projecte tècnic presentat, la



qual cosa haurà de ser acreditada mitjançant certificació de la Jefatura Provincial de Inspección de Telecomunicaciones. (Art.3 de l'Ordre de 26-10-99, BOE 268)

Art. 26è. Les normes bàsiques que han de reunir les instal·lacions de comptadors d'aigua són les següents:

Habitatges unifamiliars i plurifamiliars: Comptador a façana o tanca de carrer exterior que permetin la lectura dels comptadors d'aigua.

En cas d'haver-hi una cambra de comptadors, aquesta serà d'obertura a l'exterior i exclusiva pels esmentats comptadors.

La instal·lació haurà d'estar preparada per que els serveis d'aigües col·loquin els comptadors.

Es podrà exigir la instal·lació d'un comptador general d'entrada a la façana .

Les bateries de comptadors estaran marcades, indicant a l'habitatge a que pertanyen, i els tubs es deixaran en condicions idònies per a que la instal·lació de bateries o dels comptadors no comporti cap mena de problema.

Art. 27è.- Que d'acord amb el Decret 161/01 (DOGC de 21-06-01) que modifica el Decret 201/94, el sol·licitant de la llicència d'obres ha d'acreditar, davant de l'Ajuntament d'Altafulla, haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus.

Art. 28è.- Abans de l'inici de les obres es tindrà que presentar el projecte d'execució i estudi bàsic de seguretat i salut.

Art.29è.- Treballs temporals a la via pública, en immobles privats i d'altres que ocasionin molèsties per contaminació acústica al veïnat:

Art. 30è.- abans de l'inici de les obres, el titular de la llicència haurà de passar per les oficines municipals a retirar i liquidar el lloguer i la fiança de la placa senyalitzadora d'obres, d'acord amb els imports que es recullen a l'ordenança núm. 9.

L'esmentada placa s'haurà de situar en un lloc de l'immoble que sigui ben visible als serveis tècnics municipals. L'incompliment d'aquest article suposarà la incoació d'un expedient sancionador.

a) Horari d'estiu (juliol i agost):

De dilluns a divendres de 9 a 13 hores i de 15 a 19 hores. Queda prohibit efectuar treballs temporals a la via pública, en immobles privats i d'altres que ocasionin molèsties per contaminació acústica al veïnat de dilluns a divendres de les 13 hores a les 15 hores i els dissabtes, diumenges i festius.

b) Horari d'hivern(setembre a juny):



De dilluns a divendres de 8 a 20 hores. Queda prohibit efectuar treballs temporals a la via pública, en immobles privats i d'altres que ocasionin molèsties per contaminació acústica al veïnat de dilluns a divendres de les 13 hores a les 15 hores i els dissabtes, diumenges i festius.

S'exceptuen de l'anterior prohibició les obres urgents per raons de necessitat i perill o aquelles que pels seus inconvenients no puguin realitzar-se de dia. El treball nocturn haurà de ser autoritzat en tot moment per l'autoritat municipal que determinarà els límits sonors a complir.

VIGÈNCIA

La present ordenança començarà a regir des de la seva publicació al B.O.P. i, romandrà vigent, sense interrupció, mentre no s'acordi la seva modificació o derogació.

APROVACIÓ

La present ordenança fou aprovada pel Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària celebrada el dia 30 de novembre de 1989, modificada en sessions de 21 de novembre de 1989, 13 de novembre de 1992, 19 de novembre de 1993, 6 de novembre de 1997, 29 de setembre de 2000, 16 d'octubre de 2001, 18 d'octubre de 2002, 15 d'octubre de 2003, 15 d'octubre de 2004, 19 d'octubre de 2005, 20 d'octubre de 2006, 23 d'octubre de 2007, 20 d'octubre i 28 de novembre de 2008, 21 d'octubre de 2010, 22 d'octubre de 2011, 19 d'octubre de 2015 i 30 de gener de 2017.

L'ALCALDE

EL SECRETARI

