



## ORDENANÇA N. 10

### LLICÈNCIA D'OBERTURA D'ESTABLIMENTS i ACTIVITATS

#### TÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS

##### Article 1r.- Objecte

Exercitant la facultat reconeguda a l'article 106 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril i l'article 57 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

D'acord amb els articles 15 a 19 de Llei reguladora de les Hisendes Locals, s'estableix en aquest terme municipal, una Taxa per la prestació dels serveis tècnics i administratius.

Els establiments que desenvolupin activitats d'índole professional, mercantil, industrial, etc. hauran de disposar de la preceptiva llicència d'obertura.

Aquestes activitats seran qualsevulla de les compreses en qualsevol dels conceptes als que fan referència la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, i legislació concordant i les de l'Impost sobre Activitats Econòmiques i els establiments o Locals en què, encara que no s'hi desenvolupin aquestes activitats serveixin d'auxili o complement per a aquestes o tinguin relació amb elles de manera que proporcionin beneficis o aprofitaments.

##### Article 2n.

1.- Com aclariment de la base anterior, s'estableix que han de considerar-se com a independents o expressament compresos en aquesta, entre d'altres establiments o locals:

- a) Les professions, sempre que el seu estudi, despatx, clínica i, en general, el lloc de treball, estigui fora del seu domicili habitual. D'estar en el propi domicili només hauran de presentar un projecte que garanteixi la seguretat de les persones que hi accedeixin, sense estar subjectes a la taxa.
- b) Els establiments o Locals situats en lloc diferent dels tallers fàbriques dels quals depenguin i destinats exclusivament a la venda de gèneres o efectes procedents d'aquests, encara que els esmentats establiments o locals estiguin exempts de pagament de la llicència fiscal i en el seu moment de l'Impost sobre Activitats Econòmiques.
- c) Els dipòsits de gèneres o materials corresponents a establiments radicats en aquest terme municipal que disposin de llicència, amb els quals no es comuniquin.
- d) Els dipòsits de gèneres o materials corresponents a establiments el domicili social dels quals radiqui fora d'aquest terme municipal.



- e) Les oficines, despatxos, locals i establiments que, tot i estant exceptuats de l'obligació de proveir-se de llicència d'obertura i del pagament dels drets corresponents a aquesta, per disposicions anteriors, quedessin subjectes per una nova disposició.
- f) Les estacions transformadores de corrent que es consideraran com a individualitat diferent de les centrals productores.
- g) Les màquines recreatives i d'atzar, sigui quin sigui el lloc on estiguin col·locades; si estiguessin en locals que posseeixin llicència es consideraran una ampliació que presumeix una major aflluència de persones i espais en relació amb aquestes.
- h) L'exhibició de pel·lícules pel sistema de "vídeo" amb les mateixes circumstàncies i causes que l'anterior.
- i) Els quioscs a la via pública.

2.- En general, qualsevol activitat subjecta a l'Impost sobre Activitats Econòmiques i les de l'annex I d'aquesta Ordenança contingudes a les activitats previstes a la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats i legislació concordant.

### **Article 3r.**

1.- Als efectes d'aquesta exacció, es consideraran com a obertures d'establiments o locals que hagin de proveir-se de llicència:

- a) Les primeres instal·lacions.
- b) Els trasllats de locals sempre i quan el local de destí sigui superior al que es deixa. En aquest cas la tarifa s'aplicarà sobre l'excés. No es considerarà trasllat aquells que responguin a una situació eventual d'emergència per causa d'obres de millora o reforma de locals d'origen, sempre que aquests disposin de la corresponent llicència.
- c) Els traspassos, canvis de nom, canvis de titular del local i canvis del titular de l'Impost sobre Activitats Econòmiques, sense variar l'activitat que s'hagués desenvolupat fins aleshores.
- d) Les variacions de raó social de societats, companyies, tret del cas que fossin alienes a la voluntat dels interessats i vinguessin imposades per disposició de les autoritats competents, o que tractant-se de societats o companyies no anònimes estiguessin determinades per la mort d'un o més socis.
- e) Les variacions d'activitats, presumint-se la seva existència quan es realitzi, a més de l'originària, alguna altra activitat segons les tarifes de l'Impost sobre Activitats Econòmiques.

2.- A efectes d'aquesta exacció no es considerarà com a ampliació de l'activitat la simple ampliació de la superfície dels locals, a no ser que amb això s'origini una nova qualificació de l'activitat conforme la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats i legislació concordant i sempre que es conservin els mateixos elements tributaris compresos a la primera llicència.



#### **Article 4t. Competència**

L'alcaldia és competent per dictar aquells actes administratius que procedeixin a la matèria regulada en aquesta Ordenança, podent delegar aquesta atribució.

L'alcaldia podrà sotmetre novament al règim de comunicació aquelles activitats i/o instal·lacions a què es refereix l'apartat anterior.

L'alcaldia, amb discerniment previ de si es refereix o no a activitats compreses en aquesta Ordenança, podrà adoptar les resolucions següents:

a) Peticions relatives a activitats compreses en aquesta Ordenança.

Podrà autoritzar-les de manera transitòria i en precari a reserva que els informes i dictàmens que emetin els corresponents tècnics siguin favorables.

b) Peticions relatives a activitats no compreses en aquesta Ordenança i sí en els annexos de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats i legislació concordant.

Admeses a tràmit, l'expedient seguirà el procediment establert a l'article 8 d'aquesta Ordenança.

#### **Article 5è. Subjecte passiu**

Són subjectes passius contribuents les persones físiques i jurídiques i les entitats a les quals fa referència l'article 35.4 de la Llei General Tributària, titulars de l'activitat que es pretén de desenvolupar o en el seu cas es desenvolupi.

#### **Article 6è. Obligació de contribuir**

L'obligació de contribuir naixerà amb la utilització del servei i recaurà sobre el peticionari de la Llicència o bé des que es realitzin les activitats si posteriorment es poguessin realitzar.

#### **Article 7.**

En tot cas, i en el no previst específicament en el Títol II, Capítol II, es tindrà en compte les següents normes:

a) Quan es produís acord denegatori de la llicència concedida transitòriament i a precari s'ordenarà el tancament de l'establiment en el termini de vuit dies, i comprovat el fet del tancament, s'incorporarà d'ofici, si fos el cas, els tràmits per la devolució del 25% de la taxa si amb caràcter provisional, s'hagués satisfet.

b) Fins a la data que s'adopti l'acord relatiu a la concessió de la llicència es podrà renunciar expressament a aquesta, ja sigui per causa o conveniències particulars o perquè figuri a l'expedient algun informe tècnic desfavorable a la concessió quedant aleshores reduïda la



liquidació de les taxes al 50% si ja s'hagués satisfet. Però en tot cas, es perdrà absolutament el dret a la devolució de qualsevol quantitat quan, com s'indica a la base anterior, s'hagués dut a terme l'obertura de l'establiment o local sense l'expressada autorització de l'Alcaldia en la forma determinada a l'article 9 o quan s'hagués incomplet l'ordre de tancament dins el termini fixat.

c) Es consideraran caducades les llicències i taxes satisfetes per aquestes, si després de notificada en forma legal la seva concessió, no s'hagués procedit a l'obertura de l'establiment en el termini de tres mesos per qualsevol causa, els interessats no s'haguessin fet càrrec de la documentació a les oficines municipals en dit termini.

Excepcionalment es podrà concedir pròrroga, sempre que expressament se sol·liciti dins del termini anterior i si estigués al corrent del pagament en les obligacions econòmiques, que no acredités cap dret quan sigui per uns altres tres mesos. Hi haurà l'obligació de pagar el 25% de la Taxa satisfeta quan la pròrroga sigui de sis mesos i el 50% quan ho fos de nou mesos.

També es produirà la caducitat de la llicència si després d'oberts els establiments es tanquessin i/o estiguessin donats de baixa en llicència Fiscal i en el seu moment de l'Impost sobre Activitats Econòmiques pel termini d'un any.

d) En qualsevol cas els terminis que s'atorguin a l'interessat/s per aportar documentació, esmenar, o qualsevol altre tipus que es requereixi per part de l'administració per poder tramitar l'expedient interrompan el termini per resoldre.

Així mateix, restarà en suspens el termini per resoldre durant el temps que transcorri entre la petició d'informe a una altra Administració, quan sigui preceptiu i determinant del contingut de la resolució, que haurà de comunicar-se als interessats, i la recepció de l'informe, que igualment serà comunicada als mateixos.

## **TÍTOL II - TRAMITACIÓ**

### **CAPÍTOL I. Documentació**

#### **Article 8è.**

Les sol·licituds de llicència d'obertura, adreçades al Sr. Alcalde i presentades en el registre d'aquest Ajuntament, s'hauran de formular amb anterioritat a l'obertura dels establiments o locals de què es tracti o, en el seu cas, dins dels quinze dies següents al requeriment que es faci als seus amos o titulars quan, havent de disposar de llicència d'aquests establiments o locals, manquin d'ella, per no formular en temps oportú la corresponent sol·licitud.

L'existència d'un establiment obert, sense tenir la deguda llicència, determinarà la immediata actuació de la inspecció fiscal que, després d'aixecar l'acta oportuna, posarà els fets en coneixement immediat de l'Alcaldia, per a l'adopció de les mesures de tancament, si així procedís, i sense perjudici de les actuacions de caràcter fiscal.



Les sol·licituds aniran acompanyades amb els documents justificatius establerts a l'article 9 d'aquesta Ordenança. En el supòsit que es tracti d'una activitat de les relacionades en l'annex I d'aquesta Ordenança els tràmits a seguir seran els de l'art. 11 i següents.

### **Article 9è.**

1.- S'admetran i tramitaran conjuntament les llicències d'obres (ja siguin execucions d'obra de nova edificació, de condicionament, d'adaptació o de reforma) i d'obertura d'establiment, quan aquells tinguin com a fi específic el desenvolupament de l'activitat que es sol·licita a la llicència d'Obertura.

2.- La documentació a presentar per a l'exercici d'activitats sotmeses a llicència d'obertura municipal, no incloses en l'annex III de la de la Llei 20/2009, de prevenció i control ambiental de les activitats, serà la següent:

- Sol·licitud de la persona interessada.
- Document acreditatiu de la titularitat de l'establiment.
- Descripció de l'activitat mitjançant un projecte bàsic amb memòria ambiental, signat per tècnic competent i visat pel col·legi professional corresponent.

Una vegada atorgada la llicència caldrà que aportin testimoni de l'alta de l'Impost sobre Activitats Econòmiques. Aquest requisit serà indispensable per poder dur a terme l'activitat.

De conformitat amb allò que estableix l'art. 4.5 de la Llei 10/1990, de 15 de juny, sobre policia dels espectacles, les activitats recreatives i els establiments públics, en el cas de que el peticionari de la llicència d'un espectacle o exercici d'una activitat requereixi a la vegada el permís d'obres o urbanístic del local o establiment el peticionari o promotor ha de sol·licitar també ambdues llicències en una sola instància acompanyada d'un projecte únic.

3.- La documentació a presentar per a l'exercici d'activitats sotmeses a llicència ambiental que preveu l'article 39 de la Llei 20/2009, de prevenció i control ambiental de les activitats, així com la documentació relativa a l'exercici d'activitats sotmeses a comunicació que preveu l'article 52.3 d'aquesta llei es presentarà a l'ajuntament degudament signada per tècnic competent i visada pel col·legi professional corresponent juntament amb la que s'especifica a l'annex III de l'ordenança.

La documentació, una vegada tinguin entrada a l'Ajuntament, serà qualificada pels tècnics competents, els quals determinaran si l'activitat està sotmesa al procediment d'autorització ambiental, de llicència ambiental o de llicència d'obertura i emetran els informes corresponents.

En els supòsit que es tracti d'alguna de les activitats sotmeses a autorització ambiental o a llicència ambiental, l'Ajuntament procedirà a realitzar el tràmit d'informació veïnal en el primer cas i pública i veïnal en el segon cas.

Posteriorment tramitarà la documentació als organismes corresponents acompanyada dels tràmits realitzats per l'Ajuntament i, si fos el cas, de les al·legacions.



4.- L'Ajuntament podrà practicar seguidament i amb caràcter provisional la liquidació oportuna i expedirà, amb igual caràcter, el rebut oportú, el pagament del qual tindrà únicament i exclusiva naturalesa fiscal i no facultarà per a l'obertura.

## **CAPÍTOL II. Tramitació**

**SECCIÓ Ia.** Activitats no incloses a la Llei 20/2009 i altra normativa vigent que la desenvolupi.

### **Article 10è.**

1. La sol·licitud de llicència, acompanyada de la documentació tècnica indicada a l'article anterior, es presentarà, per duplicat, al Registre General de l'Ajuntament.
2. En un termini màxim de 10 dies es comprovarà si la documentació aportada és suficient per part dels tècnics, els quals caldrà que emetin l'informe corresponent, i es resoldrà si cal o no esmenar.
3. El termini per esmenar serà de deu dies, i amb la comunicació caldrà indicar que de no fer-ho es procedirà a arxivar la sol·licitud prèvia audiència de 10 dies, perquè pugui al·legar el que estimi convenient i aportar els documents i justificacions que consideri pertinents.

Transcorregut el termini d'audiència, a la vista de les al·legacions formulades, en el seu cas, i dels informes que sobre les mateixes s'hagin emès -informes que s'hauran d'emetre en el termini de deu dies-, es resoldrà estimar les al·legacions i prosseguir el tràmit, si procedís, o per contra, desestimar les al·legacions i denegar la llicència.

4. Informat favorablement la sol·licitud de llicència en relació a l'activitat i/o instal·lació que es pretén establir, l'expedient es sotmetrà a informació veïnal durant un termini de vint dies hàbils, mitjançant comunicació als veïns immediats al lloc de l'emplaçament, a efectes que puguin formular les al·legacions i/o reclamacions que considerin oportunes. Qualsevol altre interessat que pugui resultar afectat per l'atorgament de la llicència, podrà comparèixer en el procediment i formular les al·legacions i aportar els documents que consideri adients, en qualsevol moment del procediment anterior al tràmit d'audiència prèvia a la resolució
5. Els tècnics caldrà que informin les al·legacions o reclamacions presentades.
6. La resolució atorgant o denegant la llicència caldrà dictar-la en el termini de tres mesos.

**SECCIÓ IIa.** Activitats incloses a l'Annex III de la Llei 20/2009 i altra normativa vigent que la desenvolupi.

### **Article 11è. Presentació de sol·licituds**

1. La sol·licitud de llicència, acompanyada de la documentació tècnica indicada a l'article 9.3, es presentarà, per triplicat, al Registre General de l'Ajuntament, juntament amb la documentació acreditativa del compliment de les obligacions tributàries que determinin les Ordenances Fiscals Municipals vigents.



2. Si la sol·licitud es formula en nom d'una altra persona física o jurídica sense acreditar la representació, o no s'acompanya de la documentació tècnica a què es refereix l'article 9.3, o l'acreditativa del compliment de les obligacions tributàries que sigui exigible, no podrà denegar-se la pràctica del corresponent assentament al registre, però es requerirà al signant de la sol·licitud, mitjançant diligència en la mateixa còpia de la sol·licitud, perquè en el termini de deu dies, esmeni la deficiència i/o acompanyi la documentació preceptiva, amb indicació de què si així no ho fes, se'l tindrà per desistit de la seva petició, prèvia resolució que es dictarà a l'efecte.
3. La data de presentació de la sol·licitud en el Registre, si estigués acompanyada de tota la documentació a què es refereix l'apartat 1, o la data en què es complimenti el requeriment a què fa referència l'apartat 2, determinarà la d'iniciació del procediment, a efectes del còmput de terminis per resoldre.

#### **Article 12è. Iniciació del tràmit**

Dins dels deu dies següents al d'iniciació del procediment, la sol·licitud es remetrà a informe de l'Arquitecte i Enginyer Municipal i, si s'escau, a l'informe del veterinari i/o cap local de sanitat. Respecte a aquest punt es tindrà present l'art. 9.3 de la present ordenança pel que fa referència als annexos de la Llei 20/2009 i normativa que la desenvolupa.

#### **Article 13è. Informes tècnics**

L'Arquitecte, l'Enginyer Municipal, el veterinari i/o el cap local de sanitat emetran els seus respectius informes en el termini comú i màxim de quinze dies, de forma concisa, manifestant la conformitat de la documentació tècnica a la normativa aplicable, o la seva disconformitat respecte a preceptes o normes concretes i, concloent si l'informe és favorable o desfavorable a la concessió de la llicència, indicant en cas d'informe favorable, si la llicència ha de sotmetre's a condicions particulars, amb expressió del precepte legal o reglamentari en què es fonamenti; si l'informe és desfavorable, haurà de concretar-se si les deficiències en què es fonamenta són o no esmenables.

#### **Article 14è. Deficiències esmenables**

Si dels informes emesos en resultessin deficiències esmenables, es requerirà a l'interessat perquè en el termini de deu dies esmeni la deficiència.

#### **Article 15è. Deficiències no esmenables o esmenables no esmenades**

1. Si l'informe desfavorable dels Serveis Tècnics Municipals o del veterinari i/o cap local de sanitat es fonamentés en la incompatibilitat de l'ús o en deficiències no esmenables, o si tractant-se de deficiències esmenables no haguessin estat esmenades en el termini conferit a l'efecte, s'atorgarà un termini d'audiència a l'interessat de deu dies, prèvia a la resolució denegatòria, perquè pugui al·legar el que estimi convenient i aportar els documents i justificacions que consideri pertinents.



2. Transcorregut el termini d'audiència, a la vista de les al·legacions formulades, en el seu cas, i de l'informe que sobre les mateixes hagin emès els Serveis Tècnics, el veterinari i/o el cap local de sanitat -informe que s'haurà d'emetre en el termini de deu dies-, es resoldrà estimar les al·legacions i prosseguir el tràmit, si procedís, o per contra, desestimar les al·legacions i denegar la llicència.

#### **Article 16è. Informació veïnal**

1. Una vegada s'hagi informat favorablement la sol·licitud de llicència en relació a l'activitat i/o instal·lació que es pretén establir, l'expedient es sotmetrà a informació veïnal durant un termini de vint dies hàbils, mitjançant comunicació als veïns immediats al lloc de l'emplaçament, a efectes que puguin formular les al·legacions i/o reclamacions que considerin oportunes.
2. Qualsevol altre interessat que pugui resultar afectat per l'atorgament de la llicència, podrà comparèixer en el procediment i formular les al·legacions i aportar els documents que consideri adients, en qualsevol moment del procediment anterior al tràmit d'audiència prèvia a la resolució.
3. Si es formulessin al·legacions o reclamacions, aquestes seran informades pels Serveis Tècnics Municipals que correspongui, segons s'escaigui, en el termini de deu dies.

#### **Article 17è. Audiència prèvia a la resolució**

Amb caràcter previ a la proposta de resolució, es donarà audiència de l'expedient al sol·licitant de la llicència i aquells que haguessin comparegut a l'expedient, per un termini de deu dies, amb la finalitat de què puguin al·legar allò que estimin pertinent.

Si no s'haguessin formulat al·legacions en el termini prescrit i els informes tècnics fossin favorables a la concessió de la llicència, sense imposició de condicions particulars, es prescindirà d'aquest tràmit.

#### **Article 18è. Proposta de resolució**

Finalitzat el termini d'audiència prèvia i informades les al·legacions que es formulin, en el supòsit que se n'hagin formulat, es redactarà la proposta de resolució que procedeixi, pronunciant-se respecte a la llicència de l'activitat i/o instal·lació, així com en allò relatiu a les obres d'edificació, condicionament, adaptació o reforma, en el seu cas, amb especificació de les condicions que, respecte a unes o d'altres, s'imposin.

#### **Article 19è. Resolució**

1. La resolució única concedint o denegant la llicència d'obertura d'establiment o d'instal·lació, s'ha de dictar en el termini de tres mesos, computats des del següent dia hàbil al d'iniciació del procediment.
2. El còmput del termini de resolució, restarà en suspens durant el termini que es concedeix a l'interessat per esmenar deficiències, d'acord amb el que disposa l'article 11.2 i 3.





3. Transcorregut el termini assenyalat a l'apartat 1, i en el seu cas el de l'apartat 2, sense haver-se notificat a l'interessat resolució expressa, s'entendrà concedida la llicència, llevat que amb això es transfereixin facultats relatives al domini públic o al servei públic, o s'adquireixin facultats en contra de les prescripcions de la legislació urbanística o del planejament vigents, casos en els quals, la mateixa s'entendrà denegada.
4. La llicència produïda per silenci administratiu, produeix efectes des del venciment del termini màxim en què hagi de dictar-se i notificar-se la resolució expressa sense que la mateixa s'hagi produït, i la seva existència pot acreditar-se per qualsevol mitjà de prova admès en Dret, inclòs el certificat acreditatiu del silenci produït, que podrà sol·licitar-se de l'òrgan competent per dictar resolució expressa i que s'haurà d'emetre en el termini de 15 dies.

#### **Article 20è. Notificació i publicació de les llicències**

Les resolucions que recaiguin concedint o denegant les llicències a què es refereix aquest Ordenança, es notificaran al sol·licitant i aquells que haguessin comparegut a l'expedient, i a més, es publicaran en extracte al tauler d'anuncis de l'ajuntament.

#### **Article 21è. Efectes legitimadors de la llicència**

1. La concessió de la llicència legitima al seu titular per a l'execució de les obres i/o instal·lacions relatives a l'obertura, ampliació, modificació o reforma de l'establiment o realització de l'activitat a què es refereix, amb les condicions específiques que s'hi imposin.
2. Una vegada executades les obres i/o instal·lacions, el titular de la llicència ho posarà en coneixement de l'ajuntament, mitjançant escrit acompanyat de certificació expedida pel tècnic director, degudament visat pel Col·legi corresponent, acreditativa de què s'han efectuat amb estricta subjecció a la llicència concedida i condicions en el seu cas, imposades, i adjuntant els comprovants i autoritzacions o certificats necessaris des del punt de vista de seguretat industrial o sanitari.
3. Si les obres i/o instal·lacions s'haguessin executat sense ajustar-se estrictament a la llicència concedida, el tècnic director posarà de manifest en el certificat a què es refereix l'anterior apartat 2, les modificacions introduïdes, la seva justificació i la seva adequació a la normativa específica aplicable.
4. Efectuada la comunicació prevista a l'apartat 2, es girarà pels Tècnics Municipals visita d'inspecció en el termini màxim de 15 dies hàbils; efectuada l'esmentada inspecció amb resultat favorable o transcorregut el termini de 15 dies hàbils, des del següent a la presentació en el Registre General de la comunicació i certificació, el titular de la llicència està legitimat per a la posada en funcionament de la instal·lació o de l'establiment a què la mateixa es refereix, i sempre que no suposi un risc per a les persones, les coses o el medi ambient.



Si de la inspecció resultés un informe desfavorable dels Tècnics, es requerirà el que procedeixi per tal de ser esmenat en el termini de deu dies hàbils, amb l'advertiment de que de no esmenar-se es procedirà a l'arxiu de la comunicació sense més tràmit, havent-se d'instar el tràmit de nou.

5. En el supòsit de l'apartat 3, l'ajuntament, prèvies les comprovacions oportunes, podrà, en el termini d'un mes, mostrar la seva conformitat o disconformitat amb les modificacions efectuades i ordenar el que procedeixi. En el cas de què en el termini de deu dies hàbils no es complís allò requerit, s'actuarà de conformitat al paràgraf segon de l'apartat 4.

Si transcorre un mes sense que l'ajuntament disposi res respecte a les modificacions, les mateixes quedaran legalitzades, llevat que es doni alguna de les circumstàncies assenyalades al final de l'apartat 4t.

### **Article 22è. Caducitat de les llicències**

1. Transcorregut el termini assenyalat a la llicència, sense que el titular hagi comunicat a l'ajuntament, en la forma establerta als apartats 2 ó 3 de l'article anterior, l'execució de les obres i/o instal·lacions, o efectuada la comunicació no hagués posat en funcionament l'activitat a què la llicència es refereix, aquesta incorrerà en causa de caducitat, la qual haurà de ser declarada formalment, prèvia audiència del titular per tal que es produeixin els efectes extintius de la llicència.
2. També incorreran en causa de caducitat les llicències relatives a les activitats que interrompin la seva funció per un termini superior a un any.

### **Article 23è. Transmissió de les llicències**

1.- Les llicències a què es refereix aquesta Ordenança són transmissibles, llevat aquelles relatives a activitats que unes altres normes prohibeixin la seva transmissió.

2.- Per a l'efectivitat de la transmissió caldrà que el transmissor i l'adquirent comuniquin per escrit la transmissió a l'ajuntament, acompanyant la que es va aprovar al seu dia i es compleixen les normes de seguretat vigents.

Així mateix caldrà que acompanyin un certificat emès per tècnic competent on es faci constar que l'establiment o instal·lació objecte de transmissió s'ajusta a les condicions de la llicència concedida.

3.- Efectuada la comunicació, l'ajuntament ho comprovarà, i si s'ajusta, s'autoritzarà la transmissió, dictant-se la resolució corresponent, la qual es notificarà als interessats; cas de no ajustar-se, requerirà l'adquirent perquè en el termini que se li assenyali, porti a terme les actuacions que procedeixin.

4.- Si transcorre un mes des de que s'efectuï la comunicació sense que l'ajuntament notifiqui resolució al respecte, s'entendrà aquesta plenament eficaç.



5.- Si es portés a terme la transmissió sense comunicar-la a l'ajuntament o sense aportar la documentació requerida a l'apartat 2, el transmissor i l'adquirent resten subjectes solidàriament a totes les obligacions i responsabilitats derivades de l'exercici de l'activitat a què es refereix la llicència.

#### **Article 24è. Controls periòdics**

Les activitats que aquesta Ordenança subjecta a l'obtenció de prèvia llicència municipal, resten sotmeses al règim de verificació tècnica i periòdica de caràcter ambiental que acrediti el compliment dels requisits exigibles, el qual es fixa, amb caràcter general, cada 5 anys, sense perjudici que la llicència en fixi un altre de diferent.

Aquesta actuació de control podrà ser realitzada pels Serveis Tècnics Municipals o per una entitat col·laboradora degudament autoritzada o acreditada.

El contingut del control, en l'àmbit de les competències municipals, serà el de les determinacions fixades en la llicència i, amb caràcter general, les fixades pel reglament bàsic de desplegament de la LIIAA.

L'ajuntament, en funció del resultat de l'acta de control, adoptarà les mesures que s'escaiguin, en el termini de dos mesos.

#### **Article 25è. Activitat inspectora**

1. L'ajuntament, en qualsevol moment, d'ofici o en virtut de denúncia, podrà inspeccionar les activitats subjectes a llicència per aquest Reglament, amb la finalitat de comprovar si aquestes s'exerceixen amb subjecció a les condicions de la llicència, i no ocasionen perturbació de cap mena, que per produir sorolls, vibracions, bafos, pols, olors, etc. suposin un risc per a les persones, les coses o el medi ambient.
2. Si es comprovés que l'exercici de l'activitat no s'ajusta a les condicions de la llicència, o encara que ajustant-se es produeix qualsevol tipus de perturbació que suposi un risc per a les persones, les coses o el medi ambient, es requerirà el titular perquè, en el termini que els Serveis Tècnics Municipals assenyalin -que haurà de ser proporcional a l'abast dels dispositius a efectuar, i en cap cas inferior a 15 dies ni superior a 3 mesos-, s'ajusti a les condicions de la llicència o adopti els dispositius que correspongui, que hauran d'especificar en el seu informe, per eliminar, en el seu cas, la perturbació que es produeixi.
3. Transcorregut el termini concedit els Serveis Tècnics Municipals comprovaran si el titular ha donat o no compliment a allò ordenat, i en cas d'incompliment informaran si en atenció a la transcendència i importància de les condicions incomplertes o de les perturbacions ocasionades, és o no convenient concedir un segon i darrer termini per al seu compliment.
4. Finalitzats els terminis concedits sense que el titular hagi complimentat el requeriment, i previ el tràmit d'audiència, es disposarà la suspensió dels efectes de la llicència i consegüentment el cessament de l'exercici o funcionament de l'activitat i/o instal·lació de què es tracti, fins que el titular compleixi allò ordenat.



A aquests efectes, el titular, una vegada complimentat allò ordenat, ho posarà en coneixement de l'ajuntament i, dins del cinc dies següents els Serveis Tècnics Municipals efectuaran l'oportuna comprovació i emetran l'informe que correspongui. Després de la seva visita, dins dels tres dies següents, es disposarà l'aixecament de la suspensió o el seu manteniment, segons procedeixi.

5. Si transcorren sis mesos des de que es disposi la suspensió dels efectes de la llicència sense que el titular hagi donat compliment a allò ordenat al requeriment que motiví la suspensió, i previ tràmit d'audiència, es disposarà la revocació de la llicència.

#### **Article 26è. Activitats i instal·lacions clandestines**

1. Les activitats i/o instal·lacions subjectes a llicència municipal prèvia per aquest Reglament, que s'exerceixin o funcionin sense haver-la obtingut, tindran la consideració de clandestines, i es podrà ordenar la seva clausura o cessament, prèvia audiència del titular, si es comprova que afecta sensiblement el medi ambient, a la seguretat o a la salut de les persones. En aquests casos, es requerirà el titular perquè en el termini de 15 dies sol·liciti la llicència i de no fer-ho, es disposarà la seva clausura o cessament.
2. La clausura o cessament d'activitats i/o instal·lacions que s'exerceixin o funcionin sense llicència, no constitueix sanció sinó restauració de l'ordre jurídic infringit, i per tant, és compatible amb la imposició de la sanció que pogués imposar-se en aplicació del règim sancionador a què es refereix l'art. 25.

### **TÍTOL III**

#### **TARIFES, BASES DE LIQUIDACIÓ, EXCEPCIONS I BONIFICACIONS**

##### **Article 27è.**

Les taxes es liquidaran d'acord amb l'ordenança i les quotes de l'Impost d'Activitats Econòmiques que estiguin en vigor el dia en el que es formuli la sol·licitud de llicència d'obertura.

##### **Article 28è. Tarifa general**

1. Tarifa general. Amb caràcter general i subsidiari la tarifa a aplicar en concepte d'obertura d'establiments o per qualsevol tipus d'activitat serà la següent exceptuant l'establert en l'apartat següent:

4,83€/m<sup>2</sup>

Serà d'aplicació a la present ordenança l'epígraf 4t de l'Ordenança Fiscal núm. 7 respecta als informes tècnics i jurídics.



## 2. Tarifes específiques:

2.2. En les activitats l'atorgament de les quals es competència de la Generalitat o d'un ens supramunicipal però que generen la prestació de serveis per part de l'Ajuntament (serveis tècnics i jurídics) s'aplicarà una taxa única irreductible de 217,30€

En el cas que algun d'aquest organismes supramunicipals liquidés una taxa a la Corporació, aquesta la repercutirà en el sol·licitant de la llicència.

2.3. Es repercutirà en el sol·licitant la taxa exigida pel Consell Comarcal per l'elaboració de l'informe de la Òrgan Tècnic Ambiental Comarcal (OTAC) fixada en l'Ordenança fiscal del Consell Comarcal del Tarragonès que regula aquesta taxa.

2.4. En el cas de dipòsits de GLP gas-oil o similars i condicionament d'aire amb una potència superior a 6Kw la taxa a satisfer serà de 224,65€

2.5. Per piscines i aparcaments, la taxa a satisfer serà de 400,00€els primers 200m2. Per cada 100m2 o fracció es satisfarà 200€

2.6. En el cas d'antenes de telefonia mòbil, de telecomunicacions o similars i/o estació base la taxa a satisfer serà de 1.000,00€

2.7. Altres activitats sotmeses a llicència d'activitat o comunicació i que no es pugui aplicar l'apartat 1 la taxa a aplicar serà de 400,00€

## 3. Tarifes d'inspecció

Les tarifes de les visites d'inspecció es regularan pels següents paràmetres:

|                                    |         |
|------------------------------------|---------|
| 1 <sup>a</sup> visita d'inspecció: | 0,00€   |
| 2 <sup>a</sup> visita d'inspecció: | 93,60€  |
| 3 <sup>a</sup> visita d'inspecció: | 130,00€ |
| 4 <sup>a</sup> visita i ulteriors: | 173,70€ |

## Article 29è.

Les liquidacions s'ajustaran a les bases següents:

1.- Quan es fixin expressament a les ordenances tarifes, bases, quotes o bases determinades, es liquidaran les taxes d'acord amb aquestes.

2.- Per als casos d'ampliació d'activitats i sempre que l'activitat ampliada sigui similar a la que s'anava desenvolupant fins aleshores, es liquidaran les taxes prenent com a base la diferència entre els que correspongui a la llicència anterior d'acord a la tarifa contributiva actual i els corresponents a l'ampliació que s'hagi dut a terme.



3.- Els establiments que després d'haver obtingut llicència d'obertura canviïn d'apartat sense canviar d'epígraf dins del mateix grup segons el que s'estableix a les tarifes de llicència Fiscal d'Activitats Comercials i Industrials i en el seu moment de l'Impost sobre Activitats Econòmiques, no necessiten proveir-se d'una nova llicència sempre que conservin els mateixos elements tributaris i que la nova activitat no quedi inclosa en un annex diferent d'acord amb l'establert a la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, per la qual cosa s'hauria de tramitar segons el que estableix l'esmentada Llei.

4.- En el cas que un cop acordada la concessió de la llicència variïn els establiments de tarifa de la de l'Impost sobre Activitats Econòmiques sense variar de grup i passi a un altre epígraf de classe superior, es liquidaran les taxes que corresponguin a la diferència entre una i altra quota.

5.- Tractant-se de locals en els quals s'exerceixi més d'un comerç o indústria, i que per tant estiguin subjectes al pagament de diverses llicències i conseqüentment de diferents taxes d'obertura, es prendrà com a base per a liquidar les sumes de totes elles les quotes que se satisfacin deduïdes o recarregades en la forma establerta per la Hisenda de l'Estat per a aquests casos conforme a la següent escala:

-200 per cent de la quota de l'Impost sobre Activitats Econòmiques o de la base de referència per activitat principal per activitat principal.

-50 per cent de la quota de l'Impost sobre Activitats Econòmiques o de la base de referència per activitat principal de la segona activitat.

-25 per cent de la quota de l'impost sobre Activitats Econòmiques o de la base de referència per activitat principal de la tercera i ulteriors activitats.

La importància de les activitats es graduarà d'acord amb la importància de les seves quotes.

Tanmateix, quan l'exercici de més d'un comerç o indústria es realitzi al mateix local, però per diferents titulars, estarà obligat cadascun d'ells a proveir-se independentment de la llicència corresponent, i es liquidaran les taxes que per cada un corresponguin, procedint-se de manera igual quan es tracti d'establiments en els que, exercint-se en dues o més activitats, estigui limitat per les disposicions vigents el funcionament d'alguna o algunes d'elles, solament els dies festius, així com concedir llicència d'obertura amb diferent termini de duració cas en el qual es liquidaran independentment les respectives llicències.

6.- Tractant-se d'establiments en els quals s'exerceixin indústries la tributació de les quals tingui per base el consum de cavalls de vapor, es prendrà com a quota de llicència Fiscal i en el seu moment de l'Impost sobre Activitats Econòmiques, que ha de servir de base per a fixar el corresponent a les taxes per llicència d'obertura, la quota fixa mínima del Tresor més la quota corresponent als cavalls de vapor nominals o fracció d'aquest instal·lats a la indústria o als elements de treball que es precisin per a l'atribució industrial.

7.- Quan per a l'exercici de determinades activitats (magatzemistes de carbons, importadors i exportadors, etc.) es requereix autorització d'algun organisme oficial, i aquest exigeixi a



l'ensem per a concedir aquesta autorització haver-se donat d'alta de llicència fiscal prèviament i al seu moment de l'Impost sobre Activitats Econòmiques, que es liquidaran amb caràcter provisional en formular-se la sol·licitud de llicència, les taxes que a l'epígraf de la base d'aquesta ordenança es fixen per als locals destinats a les reunions dels Consells d'Administració de Societats o Companyies Mercantils, sense perjudici de l'obligació que contrauran els interessats de satisfer les quotes que resultin en la liquidació definitiva que s'ha de practicar per la llicència d'obertura de l'establiment o local del qual es tracti, un cop obtinguda l'autorització oficial exigida per a l'exercici de l'activitat corresponent, tot i que s'han de deduir d'aquesta liquidació les taxes que provisionalment s'haguessin satisfet, malgrat que a l'establiment o local se li fixi un domicili diferent al que figura en sol·licitar l'alta de llicència fiscal i en el seu moment de l'Impost sobre Activitats Econòmiques.

Els interessats als qui concerneixi el que es disposa al paràgraf anterior estan obligats a donar compte a l'Administració Municipal del moment en que els hi sigui concedida l'esmentada autorització oficial, dins del termini d'un mes després d'haver-la obtingut, considerant-se com a defraudadors els que incompleixin aquesta obligació i recarregant-se, si fos els cas, la liquidació definitiva que es practiqui amb una multa de defraudació equivalent al doble de la quantitat que aquella marqui.

8.- Quan abans d'iniciar-se l'activitat corresponent als fins que es persegueixen en crear-se, els societats o companyies mercantils necessiten designar un domicili només als efectes previstos pel Codi de Comerç; en cas d'assenyalar-lo en escriptura pública de constitució, hauran de fer constar el caràcter provisional d'aquest domicili en formular la sol·licitud de llicència d'obertura del local social, tarifada a l'epígraf de la base d'aquesta ordenança, per a que les quotes que es satisfacin per aquesta llicència puguin ser tingudes en compte i deduir-les a la liquidació que s'haurà de proveir-se abans d'iniciar-se la seva activitat corresponent; fent-se, igualment, aquesta deducció encara que a l'establiment o local se li fixi un domicili diferent del que figura a la primera sol·licitud de llicència.

### **Article 30è. Exempcions i bonificacions**

1.- Estaran exempts, l'Estat, la Comunitat Autònoma i la Província a les quals pertany aquest municipi, així com qualsevol Mancomunitat, Àrea Metropolitana o altra Entitat de la qual hi formi part, per tots els aprofitaments inherents als serveis públics de comunicacions que explotin directament i per tots els que immediatament interessin a la seguretat i defensa nacional.

2.- Tret dels supòsits establerts en el número anterior, no s'admetrà en matèria de taxes, cap benefici tributari tret del que s'estableix en els apartats 3 i 5 del present article i l'art. 31.

3.- Es bonificarà els subjectes passius que vulguin obrir per primera vegada qualsevol tipus d'activitat al terme municipal per la qual cosa s'hauran de tenir en compte els seus criteris genèrics de capacitat econòmica i es regirà pels punts següents

- L'interessat haurà d'adjuntar amb la sol·licitud i els documents de l'art. 8 de la present ordenança, els justificants en que recolzi la petició i que seran els següents:

- projecte de l'activitat.



- altres documents que requereixi la incorporació per determinar la capacitat econòmica (renda, préstec, etc.).

- La bonificació serà la següent en funció dels metres quadrats la qual podrà incrementar-se en 10 punts en funció de la capacitat econòmica:

Els primers 50m<sup>2</sup> tindran una bonificació d'un 80% de la quota.  
De 51 a 100m<sup>2</sup> s'aplicarà una bonificació del 60% de la quota .  
De 101 a 150m<sup>2</sup> s'aplicarà una bonificació del 50% de la quota  
De 151 a 200m<sup>2</sup> s'aplicarà una bonificació del 40% de la quota.  
Des de 201 m<sup>2</sup> endavant s'aplicarà la quota corresponent.

- Per quota s'entén exclusivament la tarifa de l'art. 28.1 de la present ordenança.

4.- En cap cas s'atorgarà la bonificació establerta en el punt anterior si es sol·licita quan ja s'ha atorgat la llicència d'obertura o en els supòsits de l'art. 26 de la present ordenança o situacions similars.

Així mateix no s'atorgarà la present bonificació als canvis de titularitat ni qualsevol altre no ajustat a l'art. 3.1.a).

5.- Les bonificacions no són acumulables a d'altres.

### **Article 31è.**

Es bonificarà d'un 50 per cent del valor al qual ascendeixin les llicències, i sota les condicions que s'indiquen a la base següent, totes les quotes resultants de l'aplicació de les tarifes d'aquesta ordenança, quan es tracti de llicències que es concedeixin per transmissions acreditades entre pares i fills i entre cònjuges.

### **Article 32è.**

Seràn requisits necessaris per a que pugui concedir-se qualsevol classe d'exempció o bonificació en el pagament de les taxes establertes als articles 27 i 28:

1.- Que en els casos de transmissió s'hagués expedit llicència d'obertura a nom de l'antecessor en l'exercici de l'activitat de la qual es tracti, o s'haguessin satisfet per aquestes taxes provisionals.

2.- Que també en els casos de transmissió s'acrediti la comunitat en l'exercici de l'activitat de la qual es tracti, mitjançant alta i baixa simultàniament en llicència Fiscal i en el seu moment de l'Impost sobre Activitats Econòmiques al mateix exercici o en el consecutiu.





## TÍTOL IV

### INFRACCIONS I DEFRAUDACIÓ

#### Article 33è. Règim sancionador

En tot allò relatiu a infraccions, les seves diferents qualificacions, així com les sancions que a aquestes puguin correspondre i procediment sancionador s'estarà al següent ordre de prelación:

- 1r.- Al que disposa l'ordenança general de gestió, recaptació i inspecció d'aquest Ajuntament
- 2n.- El que estableix per les activitats de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, i legislació concordant i a les disposicions que es dictin pel seu desenvolupament i aplicació
- 3r.- La Llei General Tributària.

Tot això sense perjudici de les altres responsabilitats civils o penals en les quals puguin incórrer els infractors.

#### Article 34è. Regulació supletòria

En tot allò que no estigui regulat en aquesta Ordenança s'estarà al que disposa la Llei 3/1998, a la legislació que la desenvolupa i a la legislació bàsica en matèria de procediment aplicable.

## VIGÈNCIA

La present ordenança començarà a regir des de la seva publicació al B.O.P. i romandrà vigent, sense interrupció, mentre no s'acordi la seva modificació o derogació.

## APROVACIÓ

La present ordenança fou aprovada pel Ple de l'Ajuntament en sessió extraordinària celebrada el dia 4 de novembre de 1999 i modificada en dates 29 de setembre de 2000, 18 d'octubre de 2002, 15 d'octubre de 2003, 15 d'octubre de 2004, 19 d'octubre de 2005, 20 d'octubre de 2006, 23 d'octubre de 200 i 20 d'octubre, 28 de novembre de 2008 i 21 d'octubre de 2010.

L'ALCALDE

EL SECRETARI





El present annex s'adaptarà anualment d'acord amb les modificacions introduïdes per llei a la Llei 20/2009 o normativa que la desenvolupi.

#### ANNEX I

Establiments i/o instal·lacions relatives a les activitats sotmeses al règim de comunicació d'acord amb l'Annex III de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats i a les activitats previstes a la Disposició Addicional Primera en relació a la Disposició Transitòria Segona ambdues del mateix text legal en relació al Reglament d'obres activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny o normativa que el substitueixi.

#### ANNEX II

Contingut de la documentació tècnica a què es refereix l'article 6 d'aquest Reglament, a la qual hauran d'ajustar-se en la mesura del possible.

#### Memòria

- Peticionari: Noms i cognoms de l'interessat, i en el seu cas, de la persona que el representi, reeditant degudament la representació, indicant el domicili a efectes de notificacions.
- Domicili: De l'activitat i domicili social o a efectes de notificacions.
- Dades urbanístiques: Compliment dels Paràmetres urbanístics que regulen les activitats industrials, en especial categoria, superfícies i potències màximes admeses.
- Relació de maquinària: Indicant CV en el cas de motors i KW en el cas d'altres consums elèctrics, i Kcal/h en el cas de consums gasosos amb la suma total de CV, Kw i Kcal/h.
- Descripció del locals: Indicant tipus constructiu, previsions contra incendis, ventilació, escales, compliment de la normativa d'incendis, ventilació, escales, compliment normativa supressió barres arquitectòniques, taula de superfície, reglamentació d'espectacles (en el seu cas), límits (si són vivendes, altres indústries...) etc.
- Matèries primeres: Indicant consum anual i estoc, manera d'emmagatzemar-les, descripció de dipòsits si n'hi han, etc.
- Combustibles: Indicant tipus de combustibles i en el cas de combustibles líquids característiques de l'emmagatzematge.
- Productes químics: En aquest cas cal indicar la manera d'emmagatzemar-los i les precaucions contra incendis.
- Procés de fabricació o de transformació: Indicant les operacions o fases més importants.
- Contaminació atmosfèrica: Indicant si se'n preveuen o no, i en cas afirmatiu indicar la procedència (generadors, forns, pols, etc.) detallant xemeneies, depuradors, extractors, etc., tot això especialment en les indústries incloses en la relació d'activitats potencialment contaminants a l'atmosfera.
- Aigües residuals: Indicant si es preveuen contaminacions per aigües, tractament o pretactament previst, etc.



- Aigua potable: Indicant procedència de l'aigua i en el cas de pous propis donar-ne característiques, anàlisi bacteriològic, autoritzacions de que se'n disposi.
- Residus sòlids: Indicant manera d'emmagatzemar-los i indicant si ja han fet declaració de residus.
- Personal: Indicant el personal (directors, tècnics, administratius, obrers, etc. ).
- Prevenció d'incendis: Indicant les prevencions i en el cas d'activitats subjectes a la NBE-CPI justificar el compliment i justificar l'aforament i l'evacuació en el cas de locals de pública concurrència.
- Compliment Normativa Higiene Alimentària: Justificar el compliment de la Reglamentació Tècnica - Sanitària (menjadors col·lectius, bars, restaurants, escorxadors, carnisseries, peixateries, botigues d'alimentació, piscines, etc.).
- Pressupost: Desglossat de les diferents màquines i instal·lacions.
- Antecedents: En el cas d'ampliació o modificació d'activitats.
- Estudi càrrega de foc: Pels diferents sectors d'incendis de que disposi l'activitat.
- Estudi acústic: En el cas d'activitats amb música o indústries sorolloses en proximitat a vivendes.

#### Plànols

- Situació respecte a l'entorn.
- Emplaçament (a ser possible escala 1:500) indicant l'edificació i els patis.
- Plànol planta indicant situació maquinària, taula superfícies, ventilació lavabos, situació extintors, llums d'emergència, mànegues contra incendis, detectors, portes RF, sectorització, etc.
- Plànols en secció longitudinal i transversal, justificant el compliment de la normativa contra incendis de la Generalitat en el referent a activitats contigües a altres edificis o en edificis amb altres usos.

### ANNEX III

#### 1. Activitat sotmesa a règim d'autorització ambiental:

- 1.- Instància de sol·licitud adreçada al Sr. Alcalde per triplicat. Si la sol·licitud la fa un representant caldrà adjuntar l'acreditació de la representació.
- 2.- Projecte subscrit per Tècnic competent per triplicat visat pel col·legi professional corresponent, el qual haurà d'ajustar-se, en la mesura del possible, al contingut en l'annex 2.
- 3.- Certificació tècnica acreditativa que l'activitat i/o instal·lació compleix tots els requisits ambientals exigibles i d'altres requisits preceptius, d'acord amb la legislació aplicable per al compliment dels objectius de la LIIAA.
- 4.- Certificat de compatibilitat amb el planejament urbanístic.
- 5.- Document acreditatiu de la titularitat del local.
- 6.- Alta de l'impost d'activitats econòmiques.



2. Activitat sotmesa a règim de llicència ambiental:

- 1.- Instància de sol·licitud adreçada al Sr. Alcalde per triplicat. Si la sol·licitud la fa un representant caldrà adjuntar l'acreditació de la representació.
- 2.- Projecte subscrit per Tècnic competent per triplicat visat pel col·legi professional corresponent, el qual haurà d'ajustar-se, en la mesura del possible, al contingut en l'annex 2.
- 3.- Certificació tècnica acreditativa que l'activitat i/o instal·lació compleix tots els requisits ambientals exigibles i d'altres requisits preceptius, d'acord amb la legislació aplicable per al compliment dels objectius de la LIIAA.
- 4.- Certificat de compatibilitat amb el planejament urbanístic.
- 5.- Document acreditatiu de la titularitat del local.
- 6.- Alta de l'impost d'activitats econòmiques.

3. Activitat sotmesa a règim de comunicació o de llicència municipal:

- 1.- Instància de sol·licitud.
- 2.- Projecte subscrit per tècnic competent visat pel col·legi professional corresponent, el qual haurà d'ajustar-se, en la mesura del possible al contingut de l'annex 2.
- 3.- Certificació tècnica acreditativa que l'activitat i/o instal·lació compleix tots els requisits ambientals exigibles i d'altres requisits preceptius, d'acord amb la legislació aplicable per al compliment dels objectius de la LIIAA.
- 4.- Certificat de compatibilitat amb el planejament urbanístic.
- 5.- Testimoni de l'alta de l'Impost sobre Activitats Econòmiques.
- 6.- Document acreditatiu de la titularitat del local (Propietari, arrendatari,...)

Aquesta documentació no és exhaustiva i quedarà condicionada a les modificacions que es puguin introduir en la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats i legislació que la desenvolupi.