

Servei municipal d'habitatge d'Altafulla

Què necessites saber sobre habitatge?

Adreça't a la nostra oficina situada a l'Ajuntament, Plaça del Pou n°1, demanant cita prèvia al telèfon 669 089 208, al correu electrònic habitatge@altafulla.cat o al web www.altafulla.cat/habitatge i informa't sobre:

Prestacions econòmiques

- » Ajuts al pagament del lloguer
- » Ajuts d'especial urgència per impagament de rendes de lloguer o hipoteca
- » Ajuts d'especial urgència per persones desnonades
- » Ajuts a la rehabilitació

Habitatges de protecció oficial i borsa d'habitatge

- » Inscripció al Registre de Sol·licitants d'Habitatges de protecció oficial
- » Borsa d'habitatge de lloguer social

Resol els teus dubtes i assessora't sobre:

- » Problemes amb el teu deute hipotecari?
- » Vols comprar o vendre el teu habitatge i no saps com?
- » Què faig si em volen desnonar?
- » Què necessito saber sobre el meu contracte de lloguer?

- » Problemes amb el meu propietari o llogater? ¿Què hem de reparar?
- » Tens problemes amb els veïns? Explica'ns i t'orientem....

Programa de mediació per al lloguer social.

El programa té com a objectiu posar habitatges desocupats en lloguer a un preu assequible, mitjançant un servei de mediació entre els propietaris d'habitatges i els demandants d'habitatges de lloguer. Aquest servei facilita la formalització de contractes de lloguer amb un seguit de garanties, tot incrementant el parc d'habitatges gestionat per les administracions públiques per possibilitar l'accés a l'habitatge de la població amb ingressos més baixos.

A qui va dirigit?

- » A persones propietàries d'habitatges desocupats que els vulguin posar per llogar.
- » A persones demandants d'habitatges a preus assequibles.

Característiques del Programa

> Avantatges pel propietari:

Les persones propietàries d'un habitatge desocupat poden posar-lo per llogar mitjançant la borsa per al lloguer social, que actua com a medidora amb les llogateres i s'ocupa de la formalització i seguiment dels contractes.

- » Servei gratuït d'informació i assessorament durant tot el temps que

l'habitatge estigui llogat mitjançant el programa.

- » Busquem un llogater per l'habitatge buit.
- » Tramitació, gestió i redacció dels contractes i seguiment de la relació contractual.
- » Seguiment de l'ús i la destinació dels habitatges, vetllant pel seu bon ús i pel cobrament de les mensualitats, mitjançant un seguiment i un control.
- » Proporcionem assegurances de defensa jurídica i multirisc gratuïta durant la vigència del contracte.
- » Règim de cobertures de l'aval-lloguer.

> Avantatges per al llogater:

La borsa negocia rendes de lloguer per sota de mercat i cerca el lloguer més adequat per a cada unitat de convivència que sol·licita habitatge.

- » Recerca d'un habitatge adequat a les seves necessitats i possibilitats de pagament.
- » Informació, assessorament, tramitació, gestió i redacció dels contractes i seguiment de la relació contractual, sense cap despesa de gestió.
- » Dipòsit d'una única mensualitat de fiança.
- » Assessorament i tramitació dels ajuts al pagament del lloguer que li puguin correspondre.



Ajuntament
d'Altafulla

Més informació:
www.altafulla.cat/habitatge

