



ORDENANÇA FISCAL N.3

IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Article 1r. Fet imposable.

1.- Constitueix el fet imposable de l'impost la realització, dintre del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual hom exigeixi l'obtenció de la llicència d'obra urbanística corresponent, s'ha obtingut o no aquesta llicència, sempre que la seva expedició correspongui a aquest municipi, d'acord amb l'establert als articles 100 a 103 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

2.- Les construccions, instal·lacions o obres a què es refereix l'apartat anterior podran consistir en:

- a) Obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de tota mena de nova planta.
- b) Obres de demolició.
- c) Obres en edificis, siguin aquelles que modifiquen la seva disposició interior com les que modifiquen el seu aspecte exterior.
- d) Alineacions i rasants.
- e) Obres de fontaneria i de clavegueram.
- f) Parcel·lacions, reparcel·lacions i obres d'urbanització.
- g) Qualsevulla altres construccions, instal·lacions o obres que requereixen llicència d'obra urbanística.

Article 2n. Subjectes passius i responsables.

A) Subjectes Passius.

1.- Són subjectes passius d'aquest Impost, a títol de contribuents, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, que són els propietaris de la construcció, instal·lació o obra, tant si són o no propietaris de l'immoble sobre el qual es realitza aquesta. A aquests efectes té la consideració de propietari de la construcció, instal·lació o obra qui suporta les despeses o el cost de la seva realització.

2.- Tenen la condició de subjectes passius substituïts del contribuent els qui sol·liciten les corresponents llicències o presentin les corresponents declaracions responsables o comunicacions prèvies o bé realitzen la construcció, instal·lació i obra, si aquesta no la realitza el subjecte passiu contribuent. El substituït pot exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.

3.- Els subjectes passius estan obligats a declarar un domicili fiscal. Quan un subjecte passiu canvia el seu domicili, està obligat a comunicar-ho a l'Administració competent, mitjançant declaració expressa a aquest efecte, i el canvi de domicili no produeix efectes davant l'Administració fins a partir del moment de la presentació de l'esmentada declaració. No obstant l'Administració pot rectificar el domicili fiscal dels subjectes passius mitjançant



l'oportuna comprovació.

4.- Els subjectes passius que resideixen a l'estranger durant més de sis mesos de cada any natural, estan obligats a designar un representant amb domicili al territori espanyol, als efectes de les seves relacions amb la Hisenda pública.

B) Responsables.

1. Responen solidàriament de les obligacions tributàries totes les persones que siguin causants d'una infracció tributària o que col·laborin a cometre-la.

2. Els copartípcis o cotitulars de les Entitats jurídiques o econòmiques esmentades a l'article 33 de la Llei General Tributària respondran solidàriament, i en proporció a llurs respectives participacions de les obligacions tributàries d'aquestes Entitats

3. En el cas de societats o entitats dissoltes i liquidades, llurs obligacions tributàries pendents es transmetran als socis o partípcis en el capital, que respondran d'elles solidàriament i fins el límit del valor de la quota de liquidació que se'ls hagués adjudicat.

4. Els administradors de persones jurídiques que no van realitzar els actes de la seva incumbència per al compliment de les obligacions tributàries d'aquelles, respondran subsidiàriament dels deutes següents:

- a) Quan s'ha comès una infracció tributària simple, de l'import de la sanció.
- b) Quan s'ha comès una infracció tributària greu, de la totalitat del deute exigible.

5. En tot cas, els administradors seran responsables subsidiaris de les obligacions tributàries pendents de les persones jurídiques en el supòsit de cessament d'activitats

La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la Llei General Tributària.

Article 3r. Base imposable, quota i acreditament.

1.- La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, la instal·lació o l'obra.

S'entén com a cost real i efectiu el cost d'execució material de la construcció, instal·lació o obra. No formen part de la base imposable del tribut l'impost sobre el valor afegit i impostos anàlegs, taxes i preus públics i resta de prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades amb la construcció, instal·lació o obra, ni els honoraris de professionals, el benefici empresarial del contractista ni qualsevol altre concepte que no integri, estrictament, el cost d'execució material.

2.- La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar la base imposable al tipus de gravamen.



3.- El tipus de gravamen serà el 3,83%. Per a les llicències d'obra menors s'estableix un import mínim de 50,00€ sempre que això no suposi un increment superior a una aplicació del tipus del 4% d'acord amb el punt anterior.

4.- L'impost s'acredita en el moment d'iniciar-se la construcció, la instal·lació o l'obra, encara que hom no hagi obtingut la llicència corresponent.

5.- La base imposable de la liquidació provisional a compte està constituïda pel major d'aquests imports:

- a) El pressupost de la instal·lació, construcció o obra presentat pels interessats, sempre que aquest hagi estat visat pel Col·legi Oficial corresponent.
- b) El que resulti d'aplicar a la superfície construïda, al volum, o als metres lineals, segons es tracti, els mòduls, rectificats si és el cas, per l'aplicació dels coeficients que consten a l'annex d'aquesta ordenança.

Article 4t. Gestió. Bonificacions.

1.- Quan es concedeixi la llicència preceptiva es practicarà una liquidació provisional i la base imposable es determinarà en funció del pressupost presentat pels interessats i revisat pels Serveis tècnics Municipals en base al pressupost de referència reconegut pel Col·legi Oficial d'Arquitectes.

2.- A la vista de les construccions, les instal·lacions o les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament mitjançant la comprovació administrativa corresponent podrà modificar, si en el cas, la base imposable a què es refereix l'apartat anterior, i practicarà la liquidació definitiva corresponent i exigirà del subjecte passiu o li reintegrarà, si es el cas, la quantitat que correspongui.

3.- Bonificacions:

- a) S'estableix una bonificació de fins el 95 per 100 en aquelles construccions anteriors al 2005, que incorporin sistemes d'estalvi d'energia. La bonificació s'aplicarà únicament sobre la part del pressupost que afecti a l'obra que serveixi per a la incorporació d'aquestes sistemes.
Per poder-ne gaudir caldrà que el sol·licitant aporti pressupost independent relatiu a aquesta part de l'obra juntament amb un certificat del Tècnic Director de l'obra que ho justifiqui.
La bonificació caldrà sol·licitar-la conjuntament amb la sol·licitud de llicència d'obres. El fet de sol·licitar-la posteriorment comporta la seva pèrdua.
- b) S'estableix una bonificació de fins el 90 per 100 en aquelles construccions que facilitin l'accés i habitabilitat per discapacitats. La bonificació s'aplicarà únicament sobre la part del pressupost que afecti a l'obra que serveixi a aquestes finalitats i només quan es tracti d'una rehabilitació i sempre que es respecti l'edificació antiga d'acord amb el Codi Tècnic, apartat d'accessibilitat.



Per poder-ne gaudir caldrà que el sol·licitant aporti pressupost independent relatiu a aquesta part de l'obra juntament amb un certificat del Tècnic Director de l'obra que ho justifiqui.

La bonificació caldrà sol·licitar-la conjuntament amb la sol·licitud de llicència d'obres. El fet de sol·licitar-la posteriorment comporta la seva pèrdua.

- c) S'estableix una bonificació de fins el 50 per 100 per habitatges de protecció oficial. En aquest cas els sol·licitants hauran de complir els següents requisits:

- sol·licitar-ho conjuntament amb la llicència d'obres
- adjuntar els documents necessaris emesos pels organismes corresponents que acreditin el caràcter de protecció oficial dels habitatges

- d) S'estableix una bonificació del 50% les obres de rehabilitació de façana dels edificis ubicats dins el casc antic i a Botigues Mar, d'acord amb la delimitació establerta al POUM (condició 1CH i 1FM de la Clau 1). Per tractar-se d'edificacions que es troben dins el Conjunt Històric i d'interès cultural es declara l'especial interès municipal pel garantir el manteniment i estat de conservació del conjunt.

S'entén per rehabilitació de façana aquelles actuacions que es realitzen en els paraments exteriors de les edificacions per tal de reparar-les, reforçar-les o substituir-ne els elements dissonants per tal d'adaptar-les a les exigències de seguretat, ornat i a la normativa urbanística vigent.

Prèviament a la declaració caldrà informe tècnic que justifiqui que es tracta d'obres de rehabilitació i que l'edifici es troba ubicat dins el cas antic d'acord amb l'establert al paràgraf anterior.

El fet d'iniciar les obres abans d'obtenir la corresponent llicència comporta la pèrdua de l'obtenció de qualsevol bonificació dels apartats anteriors.

4.- Les bonificacions establertes en l'apartat anterior seran acumulables

Article 5è. Inspecció i Recaptació.

La inspecció i la recaptació de l'impost es realitzaran d'acord amb el que preveu la Llei General Tributària, les altres Lleis de l'Estat reguladores de la matèria i les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

Article 6è. Infraccions i sancions.

En tot allò relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries i a la determinació de les sancions que corresponguin en cada cas, hom aplicarà el règim regulat en la Llei General Tributària i en les disposicions que la complementen i la desenvolupen.

Article 7è.

Fiances d'obres:



A) Obres de nova planta

1.451,07€ fins a 15 metres de façana a via pública

3.627,70€ per més de 15 metres de façana.

362,78€ per obres menors que afectin a la via pública.

Més 108,82€ per cada construcció projectada a partir del 2n habitatge.

Les fiances es retornaran en un termini màxim de 6 mesos.

B) Reformes o ampliacions d'habitatges que siguin considerades com a obres majors = 704,40€

C) Grues: Responsabilitat Civil 181.543,32€

Es preceptiu incloure un plànol de situació de les grues i l'autorització dels veïns si supera el vol dels seus immobles.

D) Els constructors d'obres entre la documentació exigida per a sol·licitar la llicència hauran de presentar un escrit justificant el lloc previst per a abocar les deixalles d'obres, en defecte de l'anterior escrit, s'ha de presentar còpia del contracte de contenidors subscrits pel contractista.

Les tanques de les obres es determinaran a criteri dels serveis tècnics municipals, tanmateix es determinarà l'ocupació de la via pública per materials i el termini previst d'aquesta.

Entre el 15 de juliol i el 30 d'agost no es permetrà que hi hagi materials de construcció al carrer.

Disposició final: Aquesta ordenança fiscal entrarà en vigor el dia de la seva publicació al B.O.P., i serà aplicable a partir del dia 1 de gener. El seu període de vigència es mantindrà fins que s'esdevinguin la seva modificació o derogació expresses.

Aquesta ordenança que consta de set articles, ha estat aprovada per l'Ajuntament en sessió ordinària celebrada el dia 30 de novembre de 1989 i, modificada pel Ple de la Corporació en dates 21 de novembre de 1991, 13 de novembre de 1992, 19 de novembre de 1993, 30 d'octubre de 1996, 6 de novembre de 1997, 14 de febrer de 2003, 15 d'octubre de 2003, 15 d'octubre de 2004, 19 d'octubre de 2005, 20 d'octubre de 2006, 23 d'octubre de 2007 i 20 d'octubre, 28 de novembre de 2008 i 19 d'octubre de 2015.

L'ALCALDE

EL SECRETARI





ANNEX: ELEMENTS NECESSARIS PER A LA DETERMINACIÓ DE L'OBLIGACIÓ TRIBUTÀRIA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS INSTAL·LACIONS I OBRES, AIXÍ COM L'IMPOSICIÓ DELS ELEMENTS D'ORDENACIÓ POTESTATIVA ACORDATS PER L'AJUNTAMENT

Article Únic.- Taula de mòduls per la determinació de la base imposable

EDIFICACIÓ. Edificacions de nova planta i addicions i obres de reforma i rehabilitació.

Tipologia	Preu de referència
1.- Ascensor.	
	4.626,50 €/m2
2.- Arquitectura monumental. Discoteques. Hotels 5*. Museus. Teatres, Auditoris. Sales de cinema.	
2.1.- OBRA NOVA	
2.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d' edifici.	1.665,54 €/m2
2.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d' edifici.	1.526,74 €/m2
2.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	1.387,95 €/m2
2.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
2.2.1.- rehabilitació integral d' edifici conservant exclusivament les façanes.	1.249,15 €/m2
2.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	971,56 €/m2
2.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	693,97 €/m2
2.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	416,38 €/m2
3.- Clíniques i hospitals. Tanatoris i crematoris.	
3.1.- OBRA NOVA	
3.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d' edifici.	1.554,50 €/m2
3.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d' edifici.	1.424,96 €/m2
3.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	1.295,42 €/m2
3.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
3.2.1.- rehabilitació integral d' edifici conservant exclusivament les façanes.	1.165,87 €/m2
3.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	906,79 €/m2
3.2.2.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	647,71 €/m2
3.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	388,62 €/m2
4.- Banuaris. Biblioteques. Hotels de 4*. Centres d' investigació i laboratoris universitaris. Centres penitenciaris. Estacions, Aeroports i terminals de transport. Facultats i escoles universitàries. Saunes.	
4.1.- OBRA NOVA	
4.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d' edifici.	1.443,46 €/m2
4.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d' edifici.	1.323,17 €/m2
4.2.1.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	1.202,89 €/m2
4.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
4.2.1.- rehabilitació integral d' edifici conservant exclusivament les façanes.	1.082,60 €/m2
4.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	842,02 €/m2
4.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	601,44 €/m2



4.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	360,86 €/m2
5.- Edificis de jutjats. Laboratoris d' anàlisi. Palaus d' exposicions i congressos.	
5.1.- OBRA NOVA	
5.2.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d' edifici.	1.332,43 €/m2
5.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d' edifici.	1.221,39 €/m2
5.2.1.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	1.110,36 €/m2
5.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
5.2.1.- rehabilitació integral d' edifici conservant exclusivament les façanes.	999,32 €/m2
5.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	777,25 €/m2
5.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	555,18 €/m2
5.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	333,10 €/m2
6.- Aparthotel i residències. Cementiris . Centres de culte. Clubs socials amb serveis. Edificis administratius. Edificis de serveis públics. Hotels de 3*	
6.1.- OBRA NOVA	
6.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d' edifici.	1.221,39 €/m2
6.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d' edifici.	1.119,61 €/m2
6.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	1.017,83 €/m2
6.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
6.2.1.- rehabilitació integral d' edifici conservant exclusivament les façanes.	916,04 €/m2
6.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	712,48 €/m2
6.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	508,91 €/m2
6.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	305,35 €/m2
7.- Centres mèdics, consultoris. Despatxos amb alts equipaments. Edificis d' oficines. Escoles i instituts grau mig. Hotels de 2*. Laboratoris industrials. Locals bancaris. Oficines. Pavellons i complexos esportius i d' oci. Restaurants i cafeteries.	
7.1.- OBRA NOVA	
7.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d' edifici.	1.110,36 €/m2
7.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d' edifici.	1.017,83 €/m2
7.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	925,30 €/m2
7.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
7.2.1.- rehabilitació integral d' edifici conservant exclusivament les façanes.	832,77 €/m2
7.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	647,71 €/m2
7.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	462,65 €/m2
7.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	277,59 €/m2
8.- Construccions per turisme rural. Dispensaris, CAP. Hostals i pensions. Hotels d' 1*. Llars d' infants i parvularis. Piscines cobertes.	
8.1.- OBRA NOVA	
8.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d' edifici.	999,32 €/m2
8.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d' edifici.	916,04 €/m2
8.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	832,77 €/m2
8.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
8.2.1.- rehabilitació integral d' edifici conservant exclusivament les façanes.	749,49 €/m2
8.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	582,93 €/m2



8.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	416,38 €/m2
8.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	249,83 €/m2
9.- Botigues i comerços amb activitat. Estables de cria intensiva i escorxadors. Habitatge adossat. Habitatge unifamiliar. Sales d' usos múltiples.	
9.1.- OBRA NOVA	
9.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d' edifici.	888,28 €/m2
9.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d' edifici.	814,26 €/m2
9.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	740,24 €/m2
9.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
9.2.1.- rehabilitació integral d' edifici conservant exclusivament les façanes.	666,21 €/m2
9.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	518,16 €/m2
9.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	370,12 €/m2
9.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	222,07 €/m2
10.- Habitatge col·lectiu. Vestidors.	
10.1.- OBRA NOVA	
10.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d' edifici.	777,25 €/m2
10.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d' edifici.	712,48 €/m2
10.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	647,71 €/m2
10.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
10.2.1.- rehabilitació integral d' edifici conservant exclusivament les façanes.	582,93 €/m2
10.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	453,39 €/m2
10.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	323,85 €/m2
10.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	194,31 €/m2
11.- Edificis d' aparcaments. Locals i magatzems comercials sense ús. Pistes poliesportives cobertes. Plantes altes edifici industrial.	
11.1.- OBRA NOVA	
11.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d' edifici.	666,21 €/m2
11.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d' edifici.	610,69 €/m2
11.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	555,18 €/m2
11.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
11.2.1.- rehabilitació integral d' edifici conservant exclusivament les façanes.	499,66 €/m2
11.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	388,62 €/m2
11.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	277,59 €/m2
11.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	166,55 €/m2
12.- Construccions auxiliars o annexes. Edificis industrials , tallers i fàbriques. Garatges. Graners o magatzem. Piscines descobertes. Quadres estables.	
12.1.- OBRA NOVA	
12.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d' edifici.	555,18 €/m2
12.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d' edifici.	508,91 €/m2
12.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	462,65 €/m2
12.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	



12.2.1.- rehabilitació integral d' edifici conservant exclusivament les façanes.	416,38 €/m2
12.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	323,85 €/m2
12.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	231,32 €/m2
12.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	138,79 €/m2
13.- Magatzems i naus industrials.	
13.1.- OBRA NOVA	
13.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d' edifici.	388,62 €/m2
13.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d' edifici.	356,24 €/m2
13.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	323,85 €/m2
13.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
13.2.1.- rehabilitació integral d' edifici conservant exclusivament les façanes.	291,47 €/m2
13.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	226,70 €/m2
13.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	161,92 €/m2
13.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	97,15 €/m2
14.- Coberts.	
14.1.- OBRA NOVA	
14.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d' edifici.	333,10 €/m2
14.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d' edifici.	305,35 €/m2
14.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	277,60 €/m2
14.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
14.2.1.- rehabilitació integral d' edifici conservant exclusivament les façanes.	249,83 €/m2
14.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	194,31 €/m2
14.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	138,79 €/m2
14.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	83,27 €/m2

URBANITZACIÓ I OBRA CIVIL.

Tipologia	Preu de referència
1.- Piscines (sense cobrir).	508,91 €/m2
2.- Parcs i jardins.	185,06 €/m2
3.- Càmpings i pistes esportives descobertes. Façanes i cobertes. Graderies. Obres d' urbanització.	138,79 €/m2
4.- Estacionaments en superfície. Paviments d' asfalt. Tanques i murs. Urbanització bàsica. (*)	101,78 €/m2
5.- Urbanització complementària. (**). Paviments amb drenatge.	46,26 €/m2
6.- Condicionament de terreny.	23,13 €/m2

(*) Urbanització bàsica:

Moviment de terres 15%



Ajuntament d'Altafulla
TARRAGONÈS



Xarxa de clavegueram	35%
Xarxa d' aigua	15%
Xarxa d' electricitat	20%
Telecomunicacions	15%

(*) Urbanització complementària:

Pavimentació	50%
Voreres	25%
Enllumenat	10%
Jardineria i mobiliari urbà	15%